



NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS · LEUSDEN

Hoogwaardige bedrijfsunits op een *toplocatie* in Leusden

De Buitenplaats Leusden — Buitenplaatsweg 1A t/m 1H. Acht moderne bedrijfsunits, casco opgeleverd, met optimale bereikbaarheid aan de A28/A1.

8

BEDRIJFSUNITS

324 m²

OPPERVLAKTE VANAF

2.500 kg/m²

VLOERBELASTING

Okt. 2026

OPLEVERING

Over *De Buitenplaats* Leusden

Aan de Buitenplaatsweg 1A t/m 1H in Leusden verrijst De Buitenplaats Leusden: een hoogwaardig nieuwbouw-bedrijfsgebouw met acht units, waarvan er vier beschikbaar zijn voor verhuur. De units variëren van ca. 324 tot 359 m², verdeeld over twee bouwlagen, en worden casco opgeleverd (verwacht oktober 2026). Elke unit beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur, een monolietvloer met een vloerbelasting van 2.500 kg/m² op de begane grond, 30% kantoorbestemming en vier parkeerplaatsen op eigen terrein.



Beschikbare *units*

Vier van de acht units zijn nog beschikbaar, van ca. 324 tot 359 m². Onderstaande maandlasten zijn indicatief en inclusief servicekosten en btw.

Unit 1E

Beschikbaar**355**m² totaal**184**m² begane grond**171**m² verdieping**107**m² kantoor (30%)

Kale huur € 2.965 p/m

Servicekosten € 120 p/m

BTW (21%) € 648 p/m

Indicatieve maandlast € 3.733 p/m

Unit 1F

Beschikbaar**324**m² totaal**168**m² begane grond**156**m² verdieping**97**m² kantoor (30%)

Kale huur € 2.700 p/m

Servicekosten € 120 p/m

BTW (21%) € 592 p/m

Indicatieve maandlast € 3.412 p/m

Unit 1G

Beschikbaar**326**m² totaal**168**m² begane grond**158**m² verdieping**98**m² kantoor (30%)

Kale huur € 2.715 p/m

Servicekosten € 120 p/m

BTW (21%) € 595 p/m

Indicatieve maandlast € 3.430 p/m

Unit 1H

Beschikbaar**359**m² totaal**184**m² begane grond**175**m² verdieping**108**m² kantoor (30%)

Kale huur € 3.000 p/m

Servicekosten € 120 p/m

BTW (21%) € 655 p/m

Indicatieve maandlast € 3.775 p/m

SPECIFICATIES

Opleverings*niveau*

- BG vloerbelasting 2.500 kg/m² (monoliet)
- Verdiepingsvloer 500 kg/m² (monoliet)
- Stapelhoogte BG ca. 4,56 m; verdieping ca. 3,60 m
- Elektrisch bedienbare overheaddeur 3.500 x 4.200 mm
- Water en elektra tot in meterkast; elektra 3x35A
- Compleet toilet
- Vurenhouten trap
- Aluminium kozijnen HR++
- Geïsoleerd dak met PVC dakbedekking

VOORWAARDEN

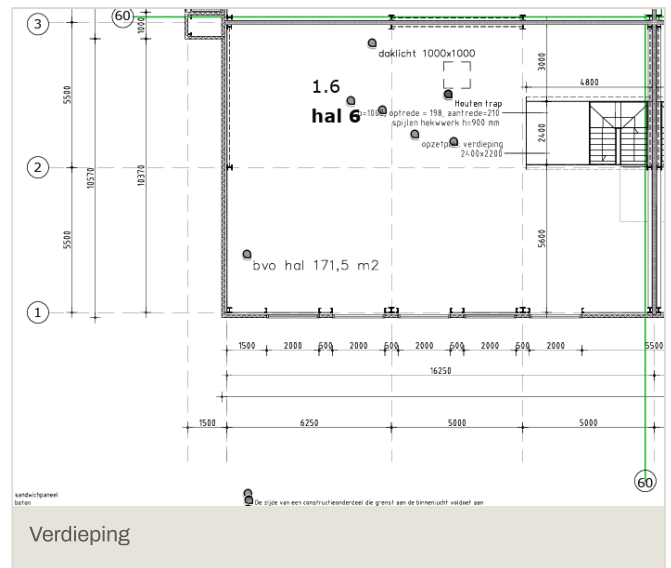
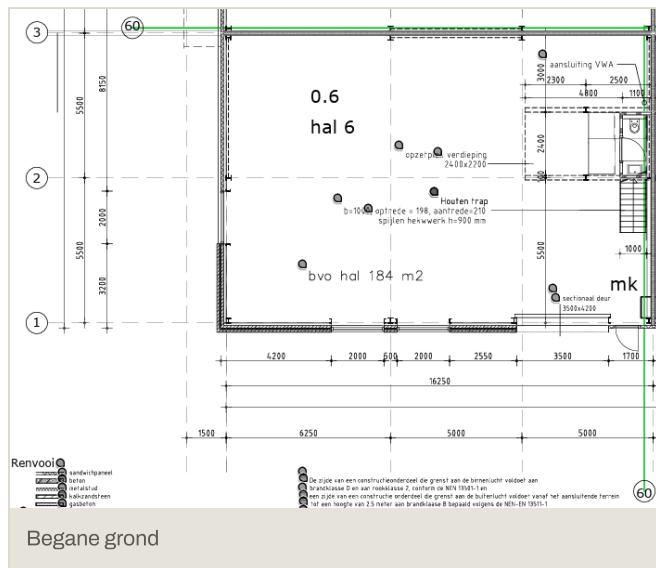
Huur*condities*

Servicekosten	€ 120 p/m excl. btw
Huurtermijn	5 jaar + verlengingen van 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Bankgarantie	3 maanden + servicekosten + btw
Aanvaarding	In overleg

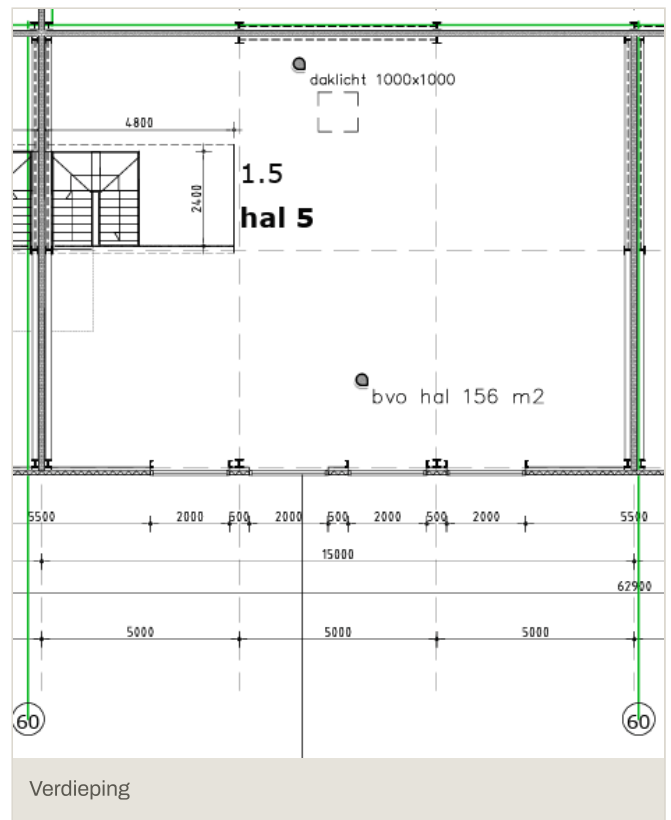
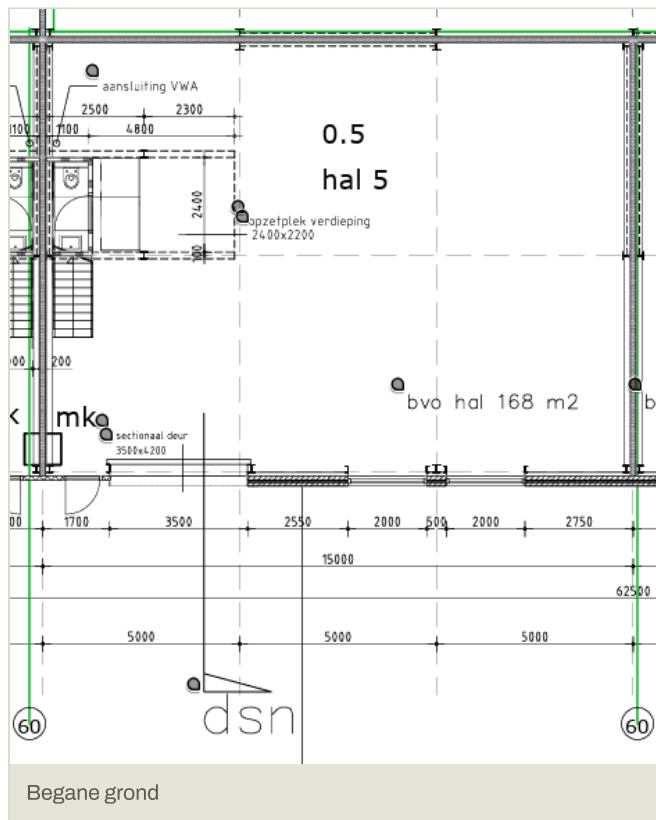
Servicekosten inclusief: Gevelreiniging, onderhoud roldeuren, groen onderhoud, dakinspectie, administratie, buitenverlichting.

Plattegronden

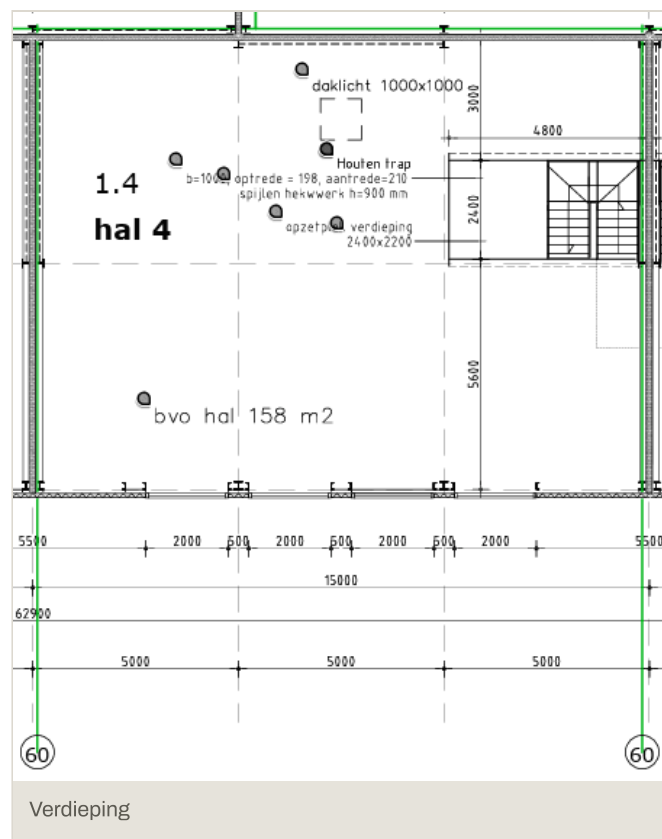
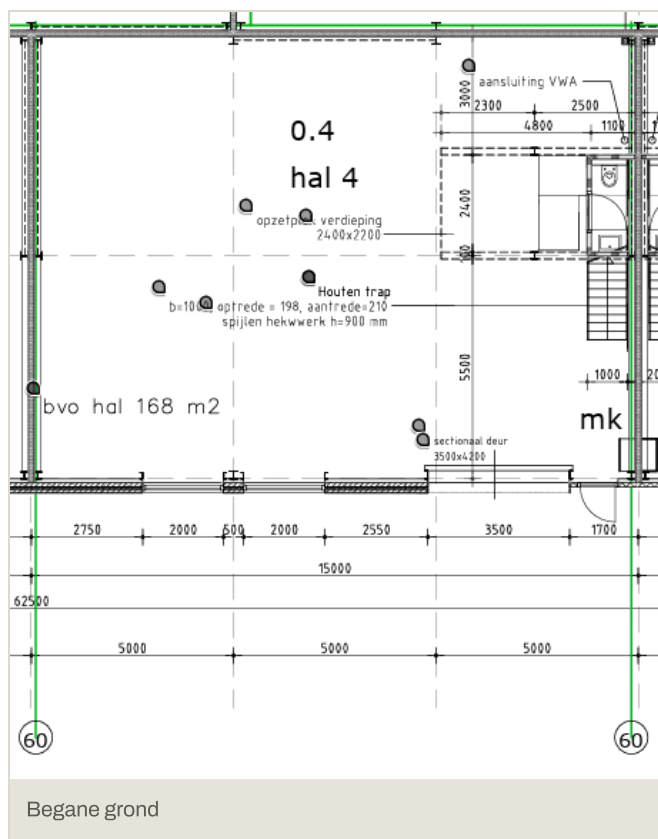
Unit 1E



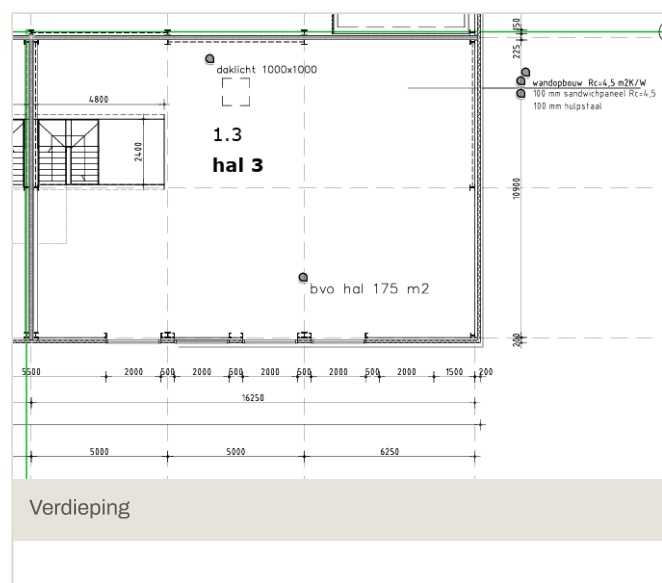
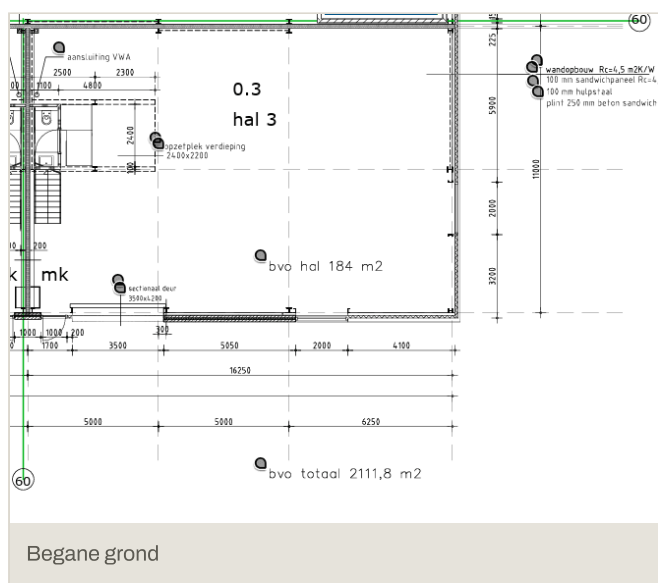
Unit 1F



Unit 1G



Unit 1H



LIGGING

Locatie & *bereikbaarheid*

Directe aansluiting op de A28 en nabij de A1. Een bushalte ligt op loopafstand en Amersfoort Centraal op circa 3,3 km. In de directe omgeving vindt u onder meer AFAS, Intergamma, ARAG en Van der Valk Hotel Leusden–Amersfoort.

Bushalte (carpoolplaats)	0,1 km
--------------------------	--------

Snelweg op-/afrit	0,6 km
-------------------	--------

Amersfoort Centraal	3,3 km
---------------------	--------



CONTACT

Den Daas Vastgoed & Taxaties

Uw makelaar voor De Buitenplaats Leusden

Hamersveldseweg 10 a, 3833 GP Leusden

T 085 822 35 45 E info@ddvt.nl W ddvt.nl